

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Арсенальная, дом**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	24 167,80 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	15 453,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	6 044 850,14				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	537 374,18				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-1 882 841,73				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	4 162 008,41				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				3 986 503,54	
Обслуживание автоматического шлагбаума и системы диспетчеризации на придомовой территории МКД	шт.	8 400,00	4,00	403 200,00	ежемесячно
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,39	24 167,80	693 132,50	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	3 500,00	12,00	504 000,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	12,00	25 200,00	1 раз в год по графику - апрель
Страхование лифтов	шт	500,00	12,00	6 000,00	1 раз в год - декабрь
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	427,00	70 455,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	277 870,88	1,00	277 870,88	1 раз в год по графику - январь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	24 167,80	223 310,47	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	24 167,80	58 002,72	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	15 453,00	890 092,80	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	24 167,80	211 709,93	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	24 167,80	623 529,24	еженедельно

Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				1 356 117,96	
Изготовление и установка металлических ограждений				70 000,00	май-октябрь
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	12 474,72	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,20	24 167,80	928 043,52	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	3,00	9 450,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	108,00	137 149,20	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	3,00	8 000,52	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				36 000,00	зимний период
Ремонт входных ступеней площадки - п. 9, 3, 1				75 000,00	май-октябрь
Текущий ремонт подъезда 1-ых этажей п. № 1, 5, 7, 8				80 000,00	май-октябрь
Работы (услуги) по управлению МКД				1 450 068,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	24 167,80	1 450 068,00	ежедневно
Сумма по дому				6 792 689,50	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____